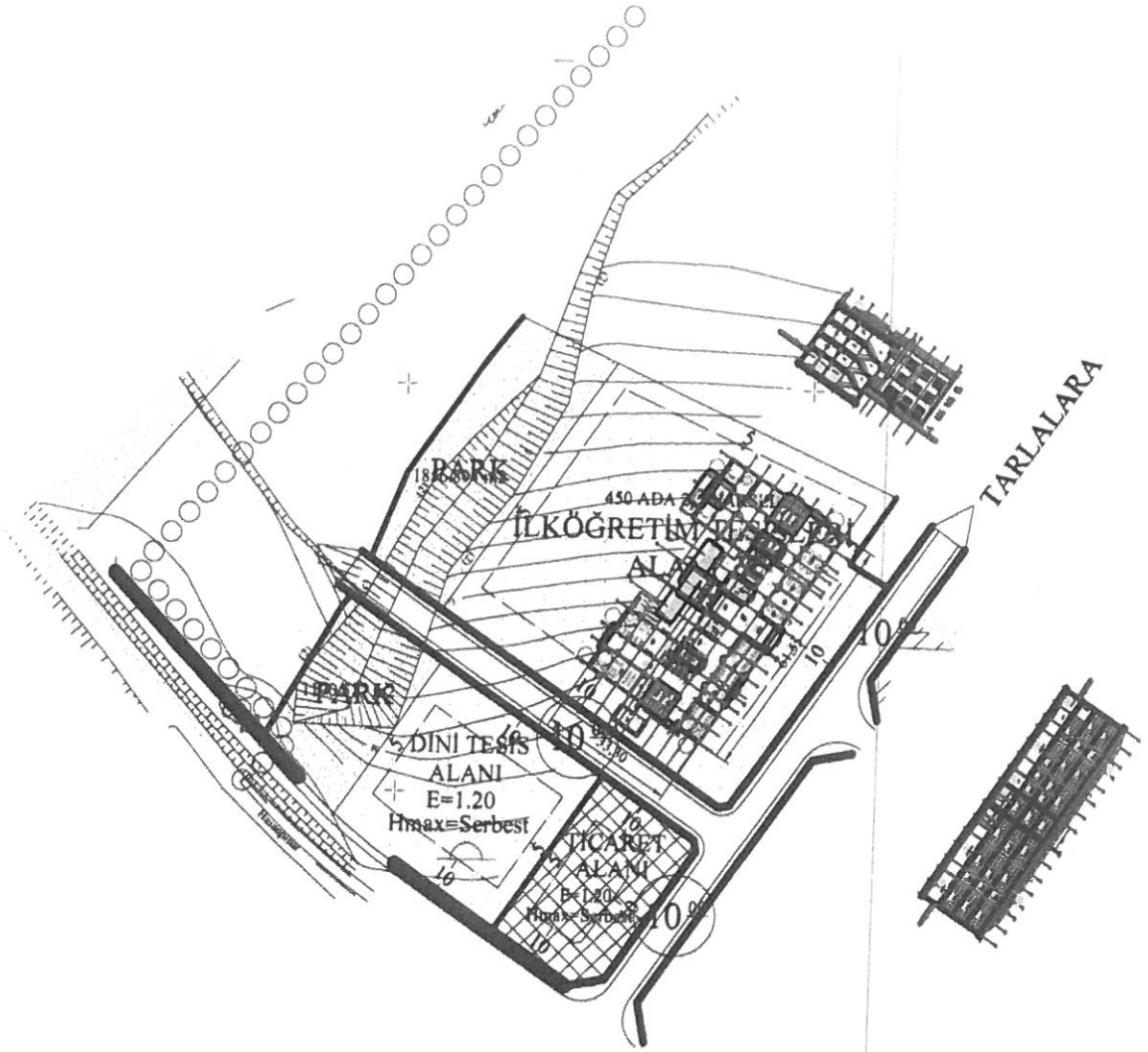


450 ADA 220PARSEL

UZUNKÖPRÜ MESCİT MAH.

MALİYE HAZİNESİ :6783.89M2



BELEDİYE İMAR PAFTASI ÜZERİNDEN ÇALIŞILDI

MEB 2014 24 DERSLİKLİ İLKOKUL

TABAN ALAN:1615.70M2

TOPLAM ALAN:6511.20M2

Boş Arsa

İL:

SIRA NO	Arsa Tapu Bilgileri				Temin Edilen Belgeler (VAR/YOK)										Aramın İmar ve Fihli Durumuna Göre Yapılan Tespitler								IDARECE, BAKANLIĞA YAPILAN NİHAİ TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI TEKLİFİ									
	İlçe	Mahalle /Köy	Mevkii	Pafin No /Cilt No	Ada No /Sıra No	Parsel No /Sıra No	Yüzölçümü (m ²)	Maliki	Paylı ise pay oranı	Tapudaki Sertifikasyon	Tapu Senedi	Tapu Sicil Kaydı	Kadastro Çapı	İmar planı ve notları	İmar Çapı	Çıktı İmar Durumu	Taşınmazın 2017 Yılı Emlak Vergisi Değeri	Taşınmaz Maliki İdariden Alınması Çerçevesinde Uygulanabilirliği	Arsanın Fihli Durumu (DOLU/BOŞ)	İmar Durumu (Eğitim tesis, okul alanı vb.)	Emsalite Göre Arsa Üzerine Yapılabilirlik Azami Kapalı Toplam İmarat Alanı	Arsanın Emlak Vergisine Esas Olan m ² Birim Değeri	Arsanın Emlak Vergisine Esas Olan Toplam İmarat Alanı	İmar Durumu (Eğitim tesis, okul alanı vb.)	Emsalite Göre Arsa Üzerine Yapılabilirlik Azami Kapalı Toplam İmarat Alanı (m ²)	Yapılabilirlik Sabit Yatırımın İhtisap Alanı (m ²)	Yapılabilirlik Sabit Yatırımın Yaklaşık Maliyeti (TL)	Aynı veya Nakdi Özkaynak Miktarı (TL)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Süresi (maks 25 yıl)	
1	Uzunköprü	Demirtaş	5/469	1210	1	3560,71	Maliye	Tam	-	VAR	VAR	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	Boş	İlk.Tes.A.	5m. çekilecek	36.472,00 TL	Arsanın m ² Birim Değeri	36.472,00 TL	8 Ders. Ortaokul	8 Var	3515,4	4.375.995,80	875199,2	182,36	36,47	2014 MER	0
2	Uzunköprü	Mescit	35/3408	450	220	6783,89	Maliye	Tam	-	YOK	VAR	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	Boş	İlk.Tes.A.	5 ve 10 m çek.	5 ve 10 m çek.	5 ve 10 m çek.	5 ve 10 m çek.	24 Ders. İhtisap	24 Var	6.511,20	8.105.186,45	1621037	0	0	2015 MER	0

AÇIKLAMALI AP

Arif

ÖZEL ÖĞRETİM ŞB. MD.
İrfan BALLI

27 Nisan 2017

İNŞAAT VE EMLAK MD. YRD.

Kemal SOYTÜRK

MILLİ EĞİTİM MÜDÜRÜ

Hüseyin ÖZCAN

16/2/33
X

UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Adı Soyadı : İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Adres : EDİRNE

Tarih: 17 / 03 / 2017

17 / 03 / 2017 tarihli dilekçenize karşılıktır.

1	X	Belediye-Mücvir sahasındadır.	9	-	Sanayi bölgesi sahasındadır.
2	X	Kamu hizmetine ayrılan sahadadır.	10	-	Zemin kat ticaret
3	-	İnkişaf sahasındadır.	11	X	Zemin etüdü yapılacaktır.
4	-	Ada dahilinde kalmaktadır.	12	-	Sit bölgesi içindedir.
5	-	Tevhit ve İfraz tabi sahadadır.	13	-	() Alt bölge içindedir.
6	-	İskan sahasındadır.	14	X	Otopark parsel içinde çözülecektir.
7	-	Ticaret bölgesi sahasındadır.	15	-	Yola terk yapılacaktır.
8	-	Konut dışı kentsel çalışma alanı	16	-	



Bu imar durumu 3194 sayılı İmar kanunu ve yönetmeliğine göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yaptırılamaz. İmar planında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez. İş bu imar durumu bir yıl için geçerlidir. İmar durumu talep üzerine verilmiştir.

Bina yüksekliği	YÖNETMELİK	İnşaat nizamı	AYRIK NIZAM		
Bina derinliği	YÖNETMELİK	TAKS	-		
Ön bahçe mesafesi	10.00 m.	KAKS	-		
Komşu mesafesi	5.00 m.	EMSAL	YÖNETMELİK		
Arka bahçe mesafesi	5.00 m.	Mer'i imar planı	REVİZYON - İLAVE		
Bulunduğu belediye	UZUNKÖPRÜ BELEDİYESİ	Ölçüsü	1/1000		
Mahalle-Mevkii	MESCİT MAHALLESİ	Pafta no	F17D-04B-3B		
Sokağı	HASANPINAR YOLU	Tastik tarihi	26.08.2003 TARİH 25 SAYILI BMK		
Tapunun	Pafta	Ada	Parsel	Su basman	YÖNETMELİK
		450	220	Çatı meyili	YÖNETMELİK

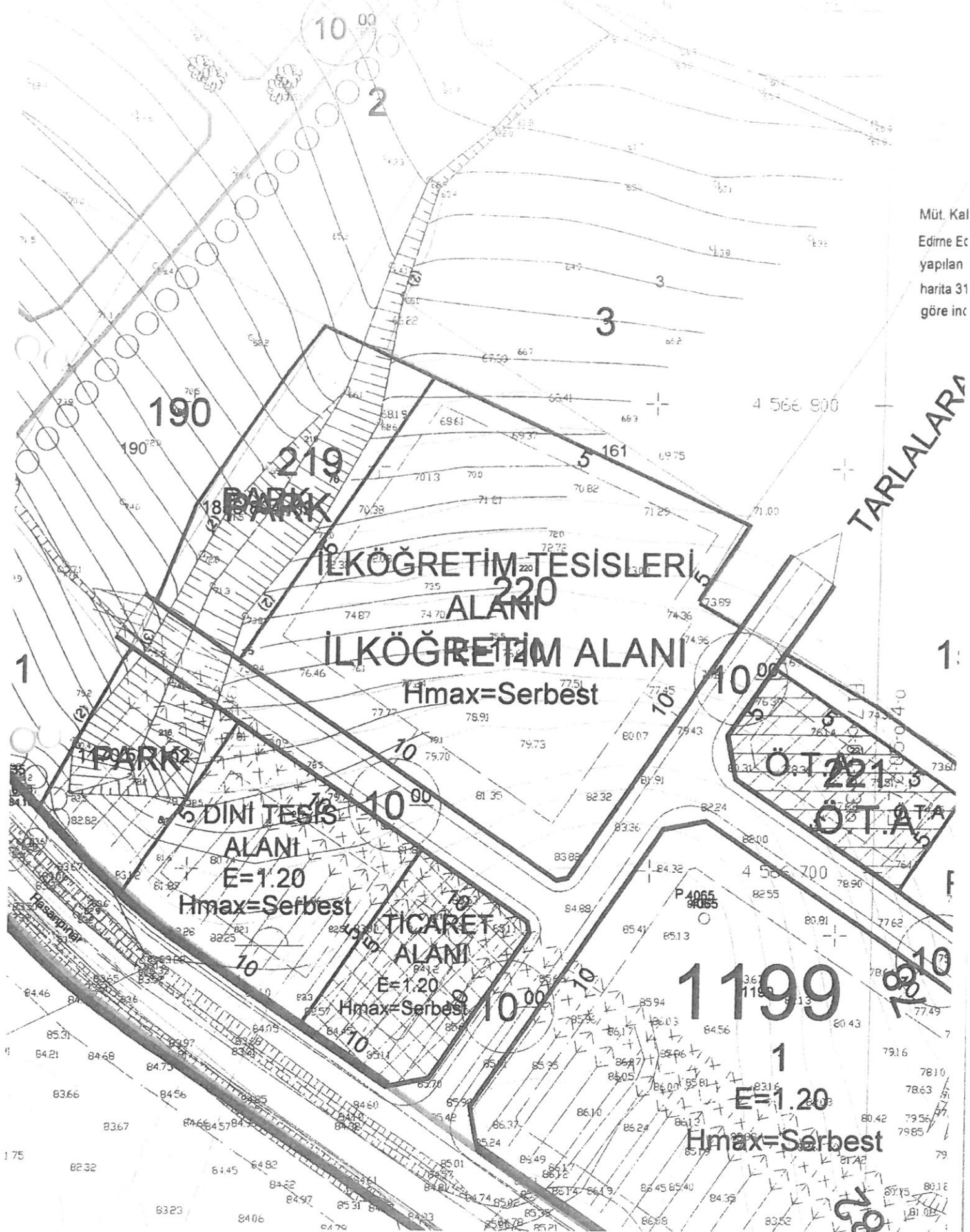
İmar durumunu çizen
Kadir KILIKAN
Harita Mühendisi

Büro şefi
Rza SEVİK
İmar Mühendisi

Onay: 17/03/2017
İmar ve Şehircilik Müdürü

J 102/34
X

Müt. Kal
Edirne Ec
yapılan
harita 31
göre inc



190

219

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ

ALANI

İLKÖĞRETİM ALANI

Hmax=Serbest

1

190

DİNİ TESİS

ALANI

E=1:20

Hmax=Serbest

TİCARET

ALANI

E=1:20

Hmax=Serbest

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

10 00

1199

1

E=1:20

Hmax=Serbest

TARLALARA

1

F

10

10

10

10

10

175

30

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI

Zemin Tipi : AnaTasınmaz
 Zemin No : 80738896
 İl/İlçe : EDİRNE/UZUNKÖPRÜ
 Kurum Adı : Uzunköprü
 Mahalle/Köy Adı : MESÇİT
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 35/3408
 Kayıt Durumu : Aktif

Pafta : F17D05A
 Ada/Parsel : 450/220
 Yüzölçüm : 6783.89 m²
 Ana Taş. Nitelik :
 Bağ. Böl. Nitelik : Arsa
 Arsa Pay/Payda : /

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	T.C. Kimlik No/Malik	El Birliği No	Hisse Pay	Hisse Payda	Ana Taş. Yüzölçüm	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
236824638			1	1	6783.89	İhdas (TSM)-22.04.2013-2873	

Rapor Tarihi / Saati : 17.03.2017 09:42

Raporlayan : KADIR
 Kaydına Uygundur.
 17.03.2017